

Medlemsinformation Hässleholms Hästsportförening



Hej.

Här kommer lite glädjande nyheter i det mörka höstrusket.

Hässleholms kommun har valt att man ska satsa på ridsporten i Hässleholm genom att man ska köpa ridanläggningen och rusta upp den samt bygga stall, ridhus och hagar till ridklubben.

Dock kommer detta inte påbörjas innan 2025 men köp och projektering ska påbörjas tidigare.

Det är tänkt att vår förening kommer att disponera befintlig anläggning.

Medan vi väntar på att kommunen ska återkomma med mer information vill vi att vår förening redan nu börjar tänka framåt hur vi ska tillsammans kunna utveckla anläggningen och föreningen.

Vi är tacksamma för all hjälp vi kan få av er, idéer och synpunkter mottags tacksamt.

Vi behöver även nya styrelseledarmöter som hjälper till med styrelsearbetet så hoppas någon av er har möjlighet att ställa upp. Vi behöver tänka NYTT och utmana oss.

Ta kontakt med någon i styrelsen, valberedningen eller maila till **hlmhastsport@hotmail.com**

På gång detta år:

Dressyrkurs Ida-Linn 26-27 november
Klubbmästerskap dressyr 3 december
Julshow 28 december

hlmhastsport@hotmail.com
<https://tdb.ridsport.se/meetings/67372>

Nästa år:

Programridning dressyr 5 mars
Dressyrtävling Häst 18-19 mars
Städning på anläggningen 26 mars
Hopptävling ponny/häst 15-16 april

Information:

- Tänk på att innan ni börja träna nästa år att betala medlemsavgiften för 2023
Bli medlem | Hässleholms Hästsportförening (hlmhastsport.se)
- När någon aktivitet blir inställd och föreningen har bokad tid på anläggningen, får alla medlemmar rida utan kostnad på denna tid, detta meddelas på Facebook.
Gå med i gruppen HHSF ridhustider för medlemmar på facebook.
- Träningarna fortsätter som det gjort innan i höst, tränarna får återkomma till de tränande om de ska ha träningsuppehåll i vinter.

Styrelsen Hässleholms Hästsportförening

Styrelsen		
Ordförande	Marie Johnsson	mmarie76@gmail.com
Vice ordförande	Malin Kullman	lilja@live.se
Sekreterare	Lena Graneskog	graneskog@hotmail.com
Ledamot	Jenny Gustdolf	jenniegustdolf@hotmail.com
Ledamot	Helena Roslund	
Suppleant	Åsa Eklöf	asaeklof@yahoo.com
Suppleant	Agneta Nilsson	jantatorpet@telia.com
Valberedningen		
	Lena Graneskog	graneskog@hotmail.com
	Eva-Lotta Ahnell	evalottaahnell@hotmail.com
	Louise Rosengren	skerod3304@hotmail.se
	Peter Brenk	Brenkpeter867@gmail.com

Så blir nya ridhusområdet



Beslut från kommunfullmäktige 20221124

Litet utdrag från detta, vill man läsa hela och se vad som ingår

[Kommunfullmäktiges protokoll 2022-10-24 \(hassleholm.se\)](https://www.hassleholm.se/kommunfullmaktiges-protokoll-2022-10-24)

[Kommunfullmäktiges kallelse 2022-09-28 \(hassleholm.se\)](https://www.hassleholm.se/kommunfullmaktiges-kallelse-2022-09-28)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Utredningen om ny ridanläggning med bilagor godkänns.
2. Besluta enligt utredningens alternativ två som innebär ny ridanläggning på Österås samt förvärv av befintlig ridanläggning.
3. Tekniska nämnden ges i uppdrag att förvärva befintlig ridhusfastighet av Hässleholms Ridhusförening motsvarande föreningens aktuella skulder för lån, reverser, andelar och vatten.
4. Tekniska förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen teckna upplåtelseavtal med berörda föreningar.
5. Det utökade investeringsbehovet på 7,6 miljoner kronor föreslås arbetas in år 2024 i Strategisk plan med Budget 2023 och flerårsplan 2024-2025. Samtidigt föreslås att det kvarvarande budgeterade investeringsbeloppet för år 2022 flyttas över i samband med över- och underskottshanteringen 2023. Den ytterligare finansieringen på 7,6 miljoner kronor föreslås vara anslagstyp 1.
6. I enlighet med kommunens internhyres- och lokalvårdsystem inarbeta driftbudget till kultur- och fritidsnämnden i samband med att ridhusanläggningen tas i drift.

Ekonomiska konsekvenser

Sedan första ekonomiska kalkylen togs fram har kostnadsökning motsvarande 15 % skett på råvarupriser (22-12-15). Därmed visar kalkylen på en uppskattad investeringsutgift på cirka 37,6 mnkr (exkl. moms) med en köpeskillning på ca 1,3 mnkr som motsvarande de skulder föreningen har. Därtill kommer renoveringskostnad för kortsiktiga åtgärder på ca 2,7 mnkr. Kostnaden år ett hamnar på cirka ca 2,9 mnkr förutsatt att överskottsmassor hanteras inom området.

För kommunen skulle detta avtal innebära att:

- kommunen förvärvar ridanläggningen för motsvarande summa som kostnader uppgår till (ca 1,3 mnkr)
- köpeskillingen går uteslutande till att reglera andelar, reverser, lån och eventuella andra skulder såsom vatten
- kommunen åtgärdar fastighetens brister med utgångspunkt av statusbesiktningen

I detta scenario tar kommunen tar på sig ett anläggningsansvar och ett omfattande ekonomiskt åtagande utöver vad kommunen har i nuläget samtidigt reduceras föreningarnas åtaganden och därmed reduceras även deras driftkostnader.

Befintlig anläggning, statusbesiktning

År 0 – Omedelbara brister

Prio	Objekt	Brister, åtgärder och rekommendation	Kostnad (SEK)
2	Fasad	Fasadvätt	180 000
3	Fönster	Byte av träfönster vid utrymningstrappa till dörr+fönster pga utrymning	25 000
2	Dörrar	Byte av 2 gångdörrar stål resp trä	20 000
3	Trappa	Utbyte av utrymningstrappa till spiraltrappa	150 000
2	Toaletter	Renovering av ytskikt i de delar som har ursprungliga ytskikt	40 000
3	Utrymning	Utbyte/komplettering av vägledande markeringar till genomlysta, Justering av dörr/portar, Komplettering av belysning i trappa enligt Brandbesiktning.	30 000
3	Tillgänglighet	Kostnader för att avhjälpa brister enligt bilaga Tillgänglighet.	376 500
Kostnad omedelbara brister			821 500
Byggherrekostnad 20 %			164 300
Totalt			985 800

Kostnadsindex per 2022-03-01

År 1–5 – Kortsiktiga åtgärder

Prio	Objekt	Brister, åtgärder och rekommendation	Kostnad (SEK)
2	Tak	Omläggning av tak på båda huskropparna är aktuellt inom perioden baserat på att teknisk livslängd har passerats för båda huskropparna. På den äldre hallen med 10 års marginal.	1 100 000
2	Tak	Komplettering med taksäkerhetsdetaljer i samband med takrenovering. Komplettering med takstege.	150 000
2	Tak	Utbyte av hängrännor och stuprör	150 000
2	Kök	Renovering av inredning och väggar i köksdel av i cafeteria samt plastgolv i hela övervåningen	250 000
2	Värme	Utbyte av 3 radiatorer på bottenvåningens toaletter	10 000
Kostnad – Kortsiktiga brister			1 460 000
Byggherrekostnader 20 %			292 000
Totalt			1 752 000

Kostnadsindex per 2022-03-01

År 6–10 – Långsiktiga åtgärder

Beskrivning	Brister, åtgärder och rekommendation	Kostnad (SEK)
Fasad	Utbyte av plåtfasad	1 120 000
Kostnad – Långsiktiga åtgärder		1 120 000
Byggherrekostnad 20 %		224 000
Totalt		1 344 000

Kostnadsindex per 2022-03-01